

Ankaufsprofil

Lage:	- München - Metropolregion Nürnberg - Berlin
Kaufpreis:	- Grundstücke ab ca. 5 Mio. Euro - Bestandsobjekte ab ca. 10 Mio. Euro
Standortqualität:	Beste bis etablierte innerstädtische Wohnlagen und Entwicklungsgebiete
Was wir suchen:	- Baugrundstücke für Geschosswohnungsbau - leerstehende Bestandsobjekte oder mit kurzer Restmietlaufzeit die zur Umnutzung in Wohnen geeignet sind - bei High Street Projekten auch gewerbliche Nutzung möglich
Gegebenheiten:	- mit und ohne Baurecht
Mindestgrößen:	- Bestandsimmobilien sollten mind. 1.500qm netto aufweisen (maximal 20% davon gewerblich) - Grundstücke sollten mind. mit ca. 5.000qm BGF bebaut werden können
Ausschluss:	- Mischnutzungen mit Sozial- oder Pflegeanteil
Anforderung	- Aussagekräftiges Expose - Nachweis der Legitimation - Bestätigung der Lieferbarkeit durch den Eigentümer/ Verkäufer

- Wir weisen darauf hin, dass wir ohne die Vollständigkeit der Unterlagen kein Angebot prüfen werden.
- Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.
- Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen wieder an Sie zurück zu senden.