

Von der Reservierung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilie

Wir begleiten und beraten Sie von Anfang an und auch nach dem Kauf:

1. Reservierung
2. Notartermin
3. Übergabe
4. Betreuung nach dem Kauf

Die **F&B Wohnbau GmbH** möchte sich herzlich bei Ihnen bedanken, dass Sie sich bei uns gemeldet haben und Interesse am Erwerb einer Immobilie haben. entschieden.

Wir freuen uns, dass Sie sich für uns entschieden haben und wir Sie durch unsere Qualität und Service überzeugen.

Im Folgenden haben wir für die Abläufe dargestellt, die nun folgen und was jetzt auf Sie zukommt:

1. Reservierung

Nachdem Sie uns die Information über Ihren Reservierungswunsch zukommen ließen, übersenden wir Ihnen eine Reservierungsvereinbarung. Zusammen mit Ihrer Reservierung erhalten Sie einen **Kaufvertragsentwurf** sowie alle notwendigen Urkunden, die Grundlage für die notarielle Beurkundung sind.

2. Notartermin

Sobald Sie mit Ihrer Bank alle **Finanzierungsdetails** geklärt haben, wobei wir Sie gerne unterstützen, besprechen wir mit Ihnen den Notartermin. Üblich erfolgt die notarielle Beurkundung wenige Wochen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung.

Zeitgleich geben wir Ihre Unterlagen und Wünsche unserer technischen Projektleitung. Unser technisches Team wird Ihnen während der gesamten Bauphase **kompetent** zur Seite stehen und Ihnen technische Fragen beantworten und die bestmögliche technische Umsetzbarkeit Ihrer Wünsche mit Ihnen besprechen.

Gleichzeitig erhalten Sie kontinuierlich **Informationen zu den jeweiligen Bautenständen**. Nach Baufortschritt werden Ihnen die schrittweise erbrachten Leistungen in Rechnung gestellt. Die Zahlungsanforderungen entsprechen dem im Kaufvertrag vereinbarten Zahlungsplan.

Zudem wird im Grundbuch eine **Auflassungsvormerkung** zu Ihren Gunsten eingetragen.

Einige Zeit später begleiten wir Sie bei der sogenannten Bemusterung, um das Innere **Ihrer Immobilie bzw. Ihrer Wohnung individuell zu gestalten**. Sie können nun Ihre Bodenbeläge, Fliesen und Armaturen und weitere Dinge aussuchen. Wir geben Ihre Wünsche umgehend an unsere Fachfirmen weiter, damit die Lieferung des Materials gemäß unserem Bauzeitenplan erfolgen kann.

3. Übergabe

Sobald Ihre Immobilie fertiggestellt ist, werden wir mit Ihnen einen Termin zur Übergabe vereinbaren, um Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Immobilie zu übergeben.

Im **Übergabetermin** gehen Sie zusammen mit dem technischen Projektleiter durch Ihre Immobilie bzw. Wohnung und erstellen gemeinsam ein sogenanntes **Abnahmeprotokoll**.

Für jede Wohnanlage gibt es einen Hausverwalter, der sich ab der Übergabe der Wohnung um die allgemeinen täglichen Belange des Gemeinschaftseigentums kümmert und der Ihnen als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung steht.

Nach Begleichung der Endabrechnung wird die Auflassungsvormerkung im Grundbuch gelöscht und Sie werden nun Eigentümer.

Im Rahmen der gesetzlich festgelegten **Gewährleistungsfristen** nach BGB sind wir ab dem Tag der **Besitzübergabe bis zu 5 Jahre** für die Gewährleistung verantwortlich.

4. Betreuung nach dem Kauf

Selbstverständlich geht unsere Betreuung weit über den Zeitpunkt der Übergabe hinaus. Gerne sind wir auch nach der Übergabe für Sie da und helfen Ihnen, wenn Sie Fragen oder Probleme haben. Im Rahmen unserer Qualitätskontrolle ist es uns wichtig, dass Sie von Ihrer Immobilie ebenso begeistert sind wie von unserer Beratung und unserem Service.

Unser Team freut sich auf eine angenehme, offene und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Ihnen!



F&B Wohnbau GmbH
Vohburger Str. 16
80687 München

Telefon: +49 (0) 89 20181718

E-Mail: info@fbwohnbau.de

Internet: www.fbwohnbau.de